

**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:**

RENSTUDIO Szymon RENDCHEN  
ul. Wyczółkowskiego 21/8  
41-902 Bytom

**DATA OPRACOWANIA:**

2020-03-02

**NAZWA I ADRES OBIEKTU:**

Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 12 Gliwicach  
44-102 Gliwice ul. Lipowa 29

**KATEGORIA OBIEKTU:** IX**INWESTOR:**

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12 w  
Gliwicach 44-102 Gliwice ul. Lipowa  
29

**DZIAŁKA NR.:**

485, Obręb Zatorze

TEMAT:

***PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – likwidacja barier architektonicznych - budowa windy zewnętrznej przy budynku szkoły przy ulicy Lipowej 29 w Gliwicach***

**NAZWY I KODY GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT I KATEGORII ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENÍ**

(CPV):

45000000-7 -Roboty budowlane  
45223000-6 -Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45300000-0 -Roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45310000-3 -Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45313100-5 -Instalowanie wind  
45331200-8 -Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
71000000-8 -Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71320000-7 -Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
50750000-7 -Usługi w zakresie konserwacji wind

opr. dr inż. arch. **Szymon F. RENDCHEN**

## **1. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:**

NAZWY I KODY GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT I KATEGORII ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ .....	1
1. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:.....	2
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
2.1. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
a) Cel zamówienia i zakres robót budowlanych .....	3
b) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	5
3.1. Wymagania podstawowe .....	5
3.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne.....	5
3.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe .....	5
3.4. Wymagania projektowe.....	7
3.5. Wymagania dotyczące wykonania robót.....	9
3.6. Wymagania dodatkowe.....	10
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	13
4.1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia	13
5. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA .....	15
6. ZAŁĄCZNIK – mapa sytuacyjna .....	16

## 2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. CZĘŚĆ OPISOWA

#### a) Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa i montaż zewnętrznego dźwigu osobowego, służącego do przemieszczania osób między kondygnacjami budynku szkoły przy ulicy Lipowej 29 w Gliwicach wraz z przebudowa schodów zewnętrznych i drzwi wejściowych. Dźwig ma być dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich. Zamówienie obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wykonanie i montaż dźwigu osobowego wraz z szybem zewnętrznym i fundamentem oraz niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych w tym przebudowy schodów zewnętrznych w miejscu budowy szybu windowego. Szyb windowy ma przylegać do zewnętrznej ściany budynku, od strony północnej – zgodnie z załącznikiem. Zamawiający wymaga, by dźwig spełniał wymagania normy dźwigowej PN-EN 81-1 i aktualne przepisy pożarowe i BHP oraz dyrektywy 95/16/WE Urządzenia Dźwigowe, ze zmianami wprowadzonymi dyrektywą 2006/42/WE Bezpieczeństwo Maszyn oraz z polskimi przepisami wdrażającymi postanowienia dyrektywy.

Podstawa do sporządzenia dokumentacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” ( Dz. U. 2013 poz. 1409 -tekst jednolity z wprowadzonymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10.11.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa / Dz.U. Nr 263 poz.2198,
- Polskie Normy wprowadzające normy europejskie zharmonizowane z dyrektywą 95/16/WE dla dźwigów elektrycznych.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej minimalizację utrudnień w normalnym użytkowaniu budynku,
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania szybu i dźwigu,

- wykonanie fundamentu i szybu windowego wraz z instalacją elektryczną oraz dostawę i montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym,
- wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych w budynku, w tym, im in.: przebudowa schodów zewnętrznych i drzwi wejściowych do budynku.
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu,
- uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego,
- bezpłatna konserwacja i przeglądy techniczne (serwisowe) dostarczonego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 roku, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji transportu bliskiego.

Zakres zamówienia w części projektowej:

- a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dźwigu i szybu windowego wraz z zasileniem elektrycznym, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa. Wymagania Zamawiającego określa niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy. Ewentualne zmiany lub inne wymagania zostaną przekazane w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji opracowanej dokumentacji projektowej,
- c) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę, oraz przekazaniem dźwigu do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**b) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Ogólnodostępny dźwig będzie obsługiwać osoby znajdujące się wewnątrz budynku szkoły a także będzie umożliwiał korzystanie z dźwigu z zewnątrz. Budynek jest częściowo podpiwniczony i ma 3 kondygnacje nadziemne. Dźwig ma być przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Winda osobowa ma być usytuowana na zewnątrz budynku, przy ścianie od strony północnej, w miejscu oznaczonym na szkicu zamieszczonym w załączniku. Wymaga się by winda była dostępna od strony

wewnętrznej i zewnętrznej budynku, - korytarza na każdej kondygnacji (liczba przystanków/dojść – 3/4). Oferowany dźwig musi spełniać wymagania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wymagania Polskich Norm.

### **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3.1. Wymagania podstawowe**

Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Zamówienie ma uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne inne wymagania przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Dźwig musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT)

#### **3.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne**

Szyb windy ma być wykonany na zewnątrz budynku, w narożniku posadowiony na oddzielnym fundamencie. Dostęp do dźwigu należy przewidzieć od strony zewnętrznej i wewnętrznej, z korytarza na każdej kondygnacji. Dojścia/wyjścia należy urządzić między filarami, w miejscu istniejących otworów okiennych. Szerokość drzwi ma być odpowiednio dostosowana do szerokości istniejących otworów okiennych. Szyb windy ma mieć konstrukcję żelbetową, ocieploną i otynkowaną dostosowaną do wymiarów platformy (w planie minimum 1100x1400mm). Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę i pokrycia związanych z tym kosztów.

#### **3.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe**

L.p.		<b>Parametry techniczne:</b>
1	Typ dźwigu:	Ogólnodostępny, osobowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich
2	Udźwig:	Min. 630 kg / lub 8 osób
3	Wysokość podnoszenia:	Ok. 8m, Wykonawca dokona obmiaru w trakcie sporządzania inwentaryzacji.
4	Ilość przystanków:	3
5	Ilość dojść:	4
6	Napęd :	Napęd elektryczny z odpowiednimi

		zabezpieczeniami, zapewniający łagodne starty i zatrzymania, oraz łagodną jazdę kabiny.
7	Rama kabinowa:	z chwytaczami 2 kierunkowymi, prowadnice bezsmarowe
8	Zasilanie:	230/400 V ; 50 Hz
9	Prędkość jazdy:	1 m/s
10	Szyb dźwigu:	dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanego dźwigu w wymiarach min. 1100x1400mm. Szyb zaprojektowany i wykonany w konstrukcji żelbetowej, ocieplonej i otynkowanej zapewniający wymaganą temperaturę pracy dźwigu. Wymiary szybu dostosowane do wymiarów kabiny dźwigu.
11	Podszybie:	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
12	Nadszybie:	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
13	Maszynownia:	bez maszynowi
14	Przeciążenie:	precyzyjny układ obciążenia
15	Kabina:	<p>Wykładzina trudnościaralna, odporna na wgniatanie, antypoślizgowa, w kolorystyce dostosowanej do ścian kabiny i uzgodnionej z Zamawiającym Z paneli z blachy nierdzewnej fakturowanej.</p> <p>Zabezpieczenie ściany ozdobnymi z blachy nierdzewnej (w tym odbojową nad podłogą).</p> <p>Oświetlenie energooszczędne, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania 2 godziny.</p> <p>Przyciski dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmu: metalowe, podświetlane, z opisem dla osób niewidomych i niedowidzących, wskaźnik przeciążenia i zapewnienia kabiny, wskaźnik piętra, strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, dźwiękowy system informacyjnych dojazdu do przystanku oraz stanów awaryjnych (zanik napięcia, alarm pożarowy) automatyczna z możliwością uruchomienia ręcznego. Załączana automatycznie podczas awarii zasilania, z możliwością włączenia przyciskiem czasowym w czasie normalnej eksploatacji.</p> <p>Wyklucza się stosowanie w kabinie aluminiowych elementów wykończeniowych.</p>

		Wzory wystroju wewnętrznego kabiny oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.
16	Drzwi kabinowe:	Automatyczne, z blachy nierdzewnej, odpowiednie do wielkości kabiny.
17	Drzwi przystankowe:	Automatyczne, z blachy nierdzewnej.
18	Kasety wezwań:	Z blachy nierdzewnej na każdym przystanku, podświetlone z opisem dla osób niewidomych i niedowidzących, z cyfrowym wskaźnikiem piętra i strzałkami kierunku jazdy.
19	Łączność:	Serwisowa i ze służbami ratowniczymi.

Wymaga się, by dźwig był wyposażony w funkcję pożarową oraz funkcję zaniku napięcia. W przypadku powstania alarmu pożarowego winda winna zjechać na najniższą kondygnację (z możliwością zmiany tego wskazania), powinno nastąpić jej unieruchomienie i otwarcie drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. W przypadku wystąpienia zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, unieruchomić się i otworzyć drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. Przejście do trybu normalnego ma nastąpić automatycznie po powrocie i ustabilizowaniu zasilania podstawowego. Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski. Wszystkie elementy dźwigu i szybu (oprócz nierdzewnych) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie. Wyklucza się gruntowanie metodą „mokrą” i stosowanie farb akrylowych. Wymaga się, aby urządzenie przystosowane było do prawidłowej obsługi pasażerów przy niesprzyjających warunkach pogodowych tj. przy zwiększonej wilgotności powietrza oraz w zakresie temperatury zewnętrznej od -20°C do +40°C. Dla zapewnienia wymaganej temperatury pracy urządzeń mikroprocesorowych sterowania dźwigiem oraz zapewnienia odpowiedniej temperatury w kabinie w warunkach zimowych należy zaprojektować i wykonać instalację ogrzewania z regulatorem temperatury. W okresie lata należy przewidzieć konieczność wymuszonej wentylacji mechanicznej dla redukcji ciepła wypromieniowanego przez napęd i układy sterowania.

### **3.4. Wymagania projektowe**

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja dźwigu powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890). Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego -Dz. U. z dnia 16 września 2004r. nr 202, poz. 2072.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone:

- a) przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy,
- b) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego Dz. U. Nr 120 poz. 1133,
- c) w Polskich Normach i przepisach branżowych,
- d) przepisami UDT
- e) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na dokumentację projektową składają się:

- projekty wielobranżowe budowlane i wykonawcze,
- ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy budowlane,
- przedmiar robót,
- zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. Rzeczoznawców ds. ppoż.

Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych – montażowych. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać



wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie -arkusze (kartki) powinny być ponumerowane i trwale połączone w całość. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. **Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe – zgodnie z ofertą.**

### **3.5.Wymagania dotyczące wykonania robót**

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego zaś elementy dźwigu - z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r. /Dz.U. Nr 263 poz.2198 ze zm.

Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanym projekcie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo zmiany:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
- powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania odpowiednich instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania, w szczególności wynikające z:

- a) konieczności przygotowania placu budowy,
- b) wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, pomiarów, obmiarów, itp.,
- c) wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem dojeżdżalnic do dźwigu,
- d) zastosowania technologii wykonania robót budowlanych,
- e) wykonania instalacji zasilającej i ppoż.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę. Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być zastosowane lub wbudowane. Materiały pochodzące z rozbiórki należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko komunalne lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca. Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane na placu budowy w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego, w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości, z jednoczesnym umożliwieniem dostępu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem warunków określonych powyżej.

### **3.6.Wymagania dodatkowe**

- a) Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie zgodnym z ofertą.
- b) W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska akceptację Zamawiającego w aspekcie jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.
- c) W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji administracyjnych, w

tym pozwolenia na budowę, o które wystąpi z upoważnienia Zamawiającego.

- d) Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację i przekaże do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyska dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
- e) Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać awarie, prowadzić dziennik konserwacji i uczestniczyć w corocznych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego.
- f) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.
- g) Zamawiający przewiduje ustanowienie osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.
- h) W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
- i) Do odbioru końcowego, wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT , w tym pozwolenie UDT na użytkowanie.
- j) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe -w 2 egz.
- k) Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego dźwigu.
- l) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
- m) Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami i posiadają wymagane parametry.

W przypadku wyrobów wytwarzanych wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będzie wymagane przeprowadzenie badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę.

- n) Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór wstępny,
  - odbiór końcowy,
  - odbiór pogwarancyjny.
- o) Zamawiający ustanowił wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jako ryczałtowe. Wynagrodzenie to zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- p) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta w niezbędnych naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.
- q) Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac.
- r) Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu przez Użytkownika. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji. Koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

- s) Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji dźwigu oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu i uwalniania osób uwięzionych w windzie.

#### **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

##### **4.1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia**

###### **a) Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem i urządzeniami znajdującymi się na terenie objętym niniejszym zamówieniem.

###### **b) Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.**

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany szybu i dźwigu osobowego związane są następujące przepisy prawne:

- a) Ustawa z dnia z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.)
- b) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. -Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890),
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1762 z późn. zm.).

###### **c) Informacje do projektowania robót budowlanych**

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, wyposażenia oraz infrastruktury technicznej. W zakresie niezbędnym do

wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt.

#### **d) Uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych**

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia:

- a) budynek szkoły w czasie realizacji zamówienia będzie użytkowany,
- b) gruz i materiały pochodzące z adaptacyjnych robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować,
- c) Wykonawca jest zobowiązany skutecznie zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące,
- d) wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
- e) z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie wymaga się, na czas budowy, osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną i szczelną obudową,
- f) każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy,
- g) wszystkie dokumentacje dostarczone Zamawiającemu, m.in. dokumentacje dla konserwatora i dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp., mają być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i napisane w języku polskim,
- h) Zamawiający wymaga minimum **60 miesięcznej gwarancji** na wszystkie użyte materiały budowlane, roboty budowlane oraz dźwig,
- i) Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji na dźwig i podzespoły, jest zobowiązany do prowadzenia serwisu i konserwacji zgodnie z

wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów,

- j) Zamawiający przed złożeniem oferty, zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej. Fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony na piśmie. Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo-przedmiotowym, jak również terminu wykonania robót.

## **5. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU, jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje każdorazowo są wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

