

ZSP12.26.2.2020

Gliwice, 03-07-2020 r.

nr kor.

Dotyczy: **Rozbudowa budynku szkoły o część przedszkolną w Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 12 w Gliwicach (2).**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zespół Szkolno-Przedszkolny
Nr 12 W Gliwicach
ul. Lipowa 29
44-102 Gliwice

tel. +48 32 2799855
fax +48 32 2311745
sekretariat@zsp12.gliwice.eu

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie 1.

Prosimy o wskazanie kto powinien być Beneficjentem gwarancji wadialnej (wystawionej w formie dokumentu gwarancyjnego) – Miasto Gliwice czy Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 12 w Gliwicach?

Odpowiedź:

Zamawiający

Pytanie 2.

Z uwagi na określenie terminu zakończenia przedmiotowej inwestycji konkretna datą, tj. do 30 czerwca 2021 r., prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy w przypadku przedłużania się procedury przetargowej (np. wskutek znacznego przesunięcia terminu składania ofert, wniesienia odwołania przez uczestnika postępowania przetargowego, itp.) wskazany w projekcie umowy termin zakończenia realizacji przedmiotowego zamówienia ulegnie odpowiedniemu przesunięciu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany (przesunięcia) terminu zakończenia robót związanych z rozbudową budynku szkoły i zgodnie z SIWZ ostateczny termin zakończenia ustalono na dzień 30.06.2021r.

Pytanie 3.

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ: „Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na materiały i urządzenia z podaniem producenta należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez zamawiającego parametrów techniczno - użytkowych i przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych (a zwłaszcza art. 29 do 31). Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień w tym zaakceptowania zmian

materiałowych przez projektanta i zamawiającego.”

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza na etapie składania oferty określenie rzeczowego robót jaki zostanie wykonany siłami własnymi Wykonawcy oraz jakie zamierza powierzyć podwykonawcą w zgodzie z § 4 Załącznika nr 4 SIWZ.

Pytanie 5.

Mając na uwadze, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie postanowień Umowy dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Jednakże Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian we wzorze umowy stanowiący załącznik SIWZ.

Pytanie 6.

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 3 SIWZ: „Deklarowany okres gwarancji przez wykonawcę powinien obejmować całość robót w tym zabudowywane urządzenia i sprzęt oraz koszt przeglądów okresowych w czasie gwarancji., przy czym termin gwarancji ma być równy terminowi rękojmi”.

Pytanie 7.

Prosimy o doprecyzowanie, kto w okresie gwarancyjnym będzie odpowiedzialny za wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądy techniczne urządzeń

zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź:

Wykonawca

Pytanie 8.

Prosimy no korektę odesłania zamieszczonego w § 7 ust. 20 projektu umowy (§ 4 ust. 4 jest w tym miejscu błędnym odesłaniem).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian we wzorze umowy stanowiący załącznik SIWZ.

Pytanie 9.

W § 7 ust. 21 Umowy wprowadzony został bezwzględny zakaz obrotu wierzytelnościami. Mając na uwadze, iż Wykonawca zobowiązany będzie w znacznym stopniu kredytować przedmiotową realizację, prosimy o wprowadzenie łagodniejszej formy zapisu, która także w pełni zabezpiecza Zamawiającego, tj. przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na osobę trzecią dopuszczalne jest wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wówczas to Zamawiający decyduje, czy wyrazi ewentualną zgodę na dokonanie cesji wierzytelności np. na rzecz banku w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, który Wykonawca mógłby uzyskać w celu finansowania przedmiotowej realizacji. Prosimy o dokonanie w umowie stosownych zmian w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian we wzorze umowy stanowiący załącznik SIWZ.

Pytanie 10.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi oraz gwarancji na jeden okres wynoszący minimum 24 miesiące, maksimum 60 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia rękojmi i gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 3 SIWZ: „Deklarowany okres gwarancji przez wykonawcę powinien obejmować całość robót w tym zabudowywane urządzenia i sprzęt oraz koszt przeglądów okresowych w czasie gwarancji., przy czym termin gwarancji ma być równy terminowi rękojmi”.

Pytanie 11.

Prosimy o doprecyzowanie postanowienia w § 12 ust. 11, iż prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego realizowane będzie na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odpowiedź:

Wykonawca przytoczył § 12 ust. 11 nie określając dokumentu którego dotyczy. W związku z powyższym Zamawiający nie jest w stanie udzielić odpowiedzi.

Pytanie 12.

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie

materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Przedstawione w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wskazania na materiały i urządzenia należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez zamawiającego parametrów techniczno - użytkowych i przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych (a zwłaszcza art. 29 do 31). Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i zamawiającego.

Z poważaniem

Aleksandra Szyszka

Dyrektor Jednostki

Kopia aa.